



Snestrup Haves fællesfaciliteter

I denne vejledning finder du en beskrivelse af, hvilke faciliteter der vil være stillet til rådighed for beboerne i Snestrup Have – og hvordan fællesskabet fungerer.

Din lejekontrakt vedrører forhold mellem dig som lejer og udlejer af ejendommen. Denne vejledning vedrører fællesskabet og de forpligtelser, der følger med. Det er ikke en integreret del af din lejeaftale, men en beskrivelse af, hvilke retningslinjer der gælder for fællesskabet. Fungerer tingene ikke skal uoverensstemmelser løses i overensstemmelser med retningslinjerne her.

Lejerne har ikke særskilt ret til anvendelsen af fællesfaciliteterne i henhold til deres individuelle lejeaftaler.

Fri for meget - Fri til mer'

Snestrup Haves fællesfaciliteter	2
Fællesskab, møder og udvalg	4
Ansvar for hinanden	5
Benyttelse af fællesfaciliteter	6
CaféHuset	7
Husorden for CaféHuset	9

følg os  

SNESTRUP HAVE 

WWW.SNESTRUPHAVE.DK

Fællesskabet

Snestrup Have er et serviceret seniorbofællesskab, der bygger på et ønske om, at et godt sted at bo, er et sted, hvor beboerne kender hinanden, og er mere for hinanden end blot naboer. Det er et ønske, at beboerne deltager i en række fælles aktiviteter, og viser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Interessen for at deltage i fællesskabet, er et grundlæggende vilkår for indflytning.

Beslutningsprocedure

Snestrup Have drives og serviceres af udlejer på rigtig mange måder. Snestrup Have tager initiativer til fælles spisning, temaaftener, motion, sammenkomster og meget mere. Målsætningen er, at det skal være let at gå til. Således bliver det mere interessant og overskueligt, at være aktiv i fællesskabet. At være aktiv i fællesskabet, øger værdien ved at bo i et fællesskab.

Ud over de initiativer som Snestrup Have tager, kan alle beboere og forskellige udvalg, selvstændigt og efter egne initiativer, arrangerer og drive aktiviteter og interesser, til fælles gavn og glæde. Disse arrangementer kan planlægges af en enkelt person eller aftales i enighed i udvalgene. Hvis der ikke kan skabes enighed eller der kræves yderligere tilladelse, så kontaktes administrationen. Afstemninger foretages i udvalgene efter almindelige flertalsbeslutninger, hvor hver beboer har 1 stemme.

Fællesmøde

Fællesmøder afholdes efter behov. Som udgangspunkt dog minimum 2 gange årligt. Det forventes at beboerne deltager i fællesmøderne.

Indkaldelse til fællesmøder foretages af administrationen via app eller e-mail til hver husstand med mindst 14 dages varsel. Dagsorden udsendes senest 8 dage før mødedato. Mødetidspunkt ligger oftest efter kl. 17,00. Ved hvert fællesmøde er udlejer, eller en repræsentant for udlejer, ordstyrer og referent.

Udvalg

Følgende udvalg ønskes oprettet:

- Fællesudvalg (beboerarbejde)
- Aktivitetsudvalg (aktiviteter/sammenkomster)
- Tur udvalg
- Grønt og ude udvalg

Der overdrages beslutningsansvaret i aftalt omfang fra udlejer udvalg.
I aftalt omfang overdrages beslutningsansvaret fra udlejer til udvalget.

Vi bor mange mennesker i Seniorbofællesskabet Snekstrup Have. Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

- Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
- Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
- Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i området.



Effekter henstillet på fælles område

Inden effekter henstilles på fællesområdet skal henstillingen aftales med administrationen. Effekter der henstilles på fællesområde (udenfor område for boligen) betragtes som tilhørende bofællesskabet, medmindre andet på forhånd er skriftligt aftalt med administrationen. Dette betyder, at tingene først opstillet til fælles brug, så kan det ikke senere tages tilbage.

Fælles cykelparkering

Hvert område har tilknyttet cykelparkering hvor beboerne kan have deres cykler stående. Hvis du ved, du ikke kommer til at bruge din cykel mere, så fjern den venligst.

Fælles trillebør og haveredskaber

Fælles haveredskaber kan benyttes af beboerne til arbejde indenfor området.

Fælles vandhaner og el ved CaféHuset og P-plads

Vandhaner og el i området, ved caféHuset og parkeringsplads er til brug for vand til fælles områder f.eks. vanding af fælles beplantning, rengøring af fællesareal eller andre fælles ting. Der ikke må bruges / tappes el eller vand til privat brug.

Trailer

Trailereren der er opstillet ved viceværtens skur anvendes fortrinsvis til haveaffald. Trailereren kan benyttes til kortere ture, hvis man forinden har tømt den på genbrugspladsen, trailereren skal være retur samme dag og eventuel henstillet haveaffald skal læsses på trailereren.

Brug af pusle og vaskeplads til biler

Man rydder op efter sig, fjerner affald og skylder skidt væk fra pladsen.

Gæsteværelse

Gæsteværelset kan lejes af beboere i Snestrup Have til brug for overnattende gæster. Det kan maksimum reserveres for en periode af 14 dage i træk. Gæsteværelset bookes via appen. Der er dyner og hovedpuder. Betræk, lagner og håndklæder skal man selv medbringe. Gæsteværelset og badeværelset afleveres ryddeligt.

SNESTRUP HAVE

FRIHED - FÆLLESSKAB - KLIMA - BOLIG



FÆLLESFACILITETER

Bofællesskabet skal være et sjovt, indholdsrigt, aktivt og et trygt sted at bo i. I CaféHuset vil vi mødes til middage, møder, fester og fælles aktiviteter. Her skal være plads til alle, og vi vil sætte tolerance og fleksibilitet i højsædet. Vi vil alle passe godt på huset og på hinanden - hjælp til selvhjælp er et kodeord i vores fællesskab.

Brug af CaféHuset

CaféHuset benyttes til alle former for fælles aktiviteter, og der betales alene for de varer som man spiser, drikker eller på anden vis har forbrug af. Medbragt mad og drikkevarer må ikke indtages.

Derudover kan CaféHuset benyttes til private fester og sammenkomster, ved at aftale omfang og priser med CaféHusets daglige leder. CaféHuset kan ikke lejes, da en del af driften af caféen betales via indtægterne for mad og drikkevarer. Medbragt mad må ikke indtages ved private fester. Medbragt vin betales proppenge med 100 kr. pr. flaske og medbragt spiritus betales proppenge med 250 kr. pr. flaske.

CaféHuset er godkendt til maksimalt 80 personer.

Følgende aftener er forbeholdt Social Dining for beboerne; mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 18-21,00, hvor spisningen starter kl. 18.00, og der vil herefter være mulighed for kaffe og fællesskab.

CaféHuset er samlingsstedet for Snestrup Have, og derfor har de sociale aktiviteter forrang for private fester/arrangementer.

Private arrangementer som afholdes af en beboere i Snestrup Have kan arrangeres og bestilles 6 måneder før arrangementets dato.

Private arrangementer som afholdes af et familiemedlem til en beboer i Snestrup Have, når beboere også selv deltager, kan arrangeres og bestilles 2 måneder før arrangementets dato.

Planlagte datoer for vigtige beboerarrangementer i CaféHuset skal således være arrangeret med dato og tidspunkt, 6 måneder frem, da disse arrangementer har fortrinsret frem for private arrangementer.

Beboerne kan benytte dele af CaféHuset i nogle timer, en dag/aften, når pladsen i egen bolig ikke er tilstrækkelig, eller andre omstændigheder gør det ønskeligt. Omfang og priser kan aftales med den ansvarlige for CaféHuset.

Ved beboerdødsfald kan huset benyttes af de efterladte til afholdelse af arrangement i forbindelse med begravelse/bisættelse. Omfang og priser kan aftales med den ansvarlige for CaféHuset.

Det er muligt at booke gæsteværelse og CaféHuset uafhængigt af hinanden, da den elektroniske adgangsnøgle kan benyttes til 1. salen af CaféHuset.

Private fester giver adgang til CaféHuset fra 2 timer før der er inviteret til, så der kan sættes 7 bordkort og evt. andre ting frem. På selve dagen hvor festen afholdes er der opslag i CaféHuset

Private fester giver adgang til CaféHuset fra 2 timer før der er inviteret til, så der kan sættes bordkort og evt. andre ting frem. På selve dagen hvor festen afholdes er der opslag i CaféHuset og på indgangsdøre så øvrige beboere kan se at huset er reserveret.

De fleste sætter pris på at huset og omgivelser fremstår pæne, rene og ryddelige. Derfor forventes det at man efterlader lokalerne og udenomsarealerne pæne som da man fik dem.

Daglig brug af CaféHuset

Efter al brug af CaféHuset rydder beboerne selv op efter sig. Man tager service, bestik, kopper, glas, flasker osv. med ud til køkkenet. Og hvis der har været møde eller andre fysiske aktiviteter, så fjerner man også papir, tørre tavle af, fjerner affald/emballage og generelt afleverer området, som man selv gerne vil se det igen en anden dag.

Der er indendørs rygeforbud over alt i CaféHuset – til hverdag og til fest.

Udendørs aktiviteter omkring CaféHuset skal være afsluttet kl. 23.00. medmindre andet er aftalt med administrator. Vinduer og døre skal holdes lukket efter kl. 23.00.

Alle arrangementer skal være afsluttet og CaféHuset skal forlades senest kl. 02.00.

Husdyr skal holdes udenfor CaféHuset, dog har servicehund adgang.

Den sidste, der forlader CaféHuset, slukker og låser.

Overtrædelser af husorden

Overtrædelser af husorden for CaféHuset håndteres efter følgende fremgangsmåde:

- Anmeldelse kan ske til administrator.
- Udlejer/administrator står for at påtale overtrædelser.
- Bofællesskabet vil tilstræbe, at overtrædelser af husorden påtales hurtigt for at tage fat om de problemer, der måtte opstå.



følg os



Fri for meget - Fri til mer'

SNESTRUP HAVE 

Paarupvej 7-9, 5210 Odense NV
Email: kontakt@snestruphave.dk

www.snestruphave.dk